



HOTĂRÂREA NR. 295/2026

privind însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8 mp aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr.20

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 28 MAI 2026**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 265 /2026;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 265/2026;
- Raportul de specialitate nr. 958/2026 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, aferent extindere și acces din exterior la spațiul comercial, situat în Baia Mare, strada George Coșbuc nr.20.,
- Adresa Societății Comerciale Construct D.L.D SRL , înregistrată la Municipiul Baia Mare cu nr. 23256/29.04.2026,
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat autorizat
- Extrasul de Carte Funciară nr. 6 Baia Mare,
- Extrasul de Carte Funciară nr. 101621-C1-U36 Baia Mare,
- Certificatul de Urbanism nr. 410/19.03.2026,
- Certificatul de atestare fiscală nr. 636/22.04.2026,
- Contractul de concesiune nr. 844/31.12.2025,
- Autorizația de construire nr. 527/21129/8.11.2000.

Având în vedere :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ,
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. 957/2026 din cadrul Municipiului Baia Mare, prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Serviciului Administrație Publică Locală, Registru Agricol nr.970/2026, conform căreia comisia nu deține evidența cererilor depuse pe numere topo sau cadastrale,
- Terenul în suprafață de 8 mp, identificat prin nr. topo 1778/3 în C.F. nr.6 Baia Mare, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr. 4144/C/11.10/2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- art. 108, lit.e, art.129 alin (1), alin (2) lit.c, alin. (6) lit b, alin (14), art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificări și completări;

- Avizul favorabil al comisiei de specialitate II din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Strada George Coșbuc nr. 20, identificat prin C.F. nr.6 Baia Mare, nr. topo 1778/3, cu suprafața totală de 76mp, după cum urmează:

- nr. topo 1778/3/1- în suprafață de 52 mp – Statul Român
- nr. topo 1778/3/2- în suprafață de 8 mp- Municipiul Baia Mare- domeniul privat
- nr. topo 1778/3/3- în suprafață de 11 mp- Statul Român
- nr. topo 1778/3/4- în suprafață de 5 mp -Statul Român

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață de 8mp, identificat prin nr. cadastral 1778/3/2 în C.F. nr. 6 Baia Mare, în temeiul art. 36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Se aprobă depunerea la OCPI Maramureș a prezentei hotărâri în vederea înscrierii în domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului identificat la Art.1.

Art. 4 Poziția nr. 4845 din inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL nr. 295/2021, se va actualiza și modifica corespunzător.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitectul Șef;
- Direcția Patrimoniu;
- Societatea Comercială Construct D.L.D SRL, George Coșbuc nr.20, Baia Mare, jud. Maramureș;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol;

Crișan Romeo
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Vasile-Camelii Gligan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-